

## Local commercial Hôtel restaurant avec piscine et terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1213506** postée le **19/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A céder un ensemble immobilier situé dans un village varois.

Les locaux sont actuellement occupés par un hôtel-restaurant (bail commercial 9 ans).

Surface de 1150 m<sup>2</sup> (hors annexes) avec des extérieurs (terrasses et piscine).

Prix de vente de 2 650 000 € HAI (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 177 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 650 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bormes-les-Mimosas (83230), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Bormes-les-Mimosas : **7 430 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**