

Bar, Restaurant, Gîte licence IV avec terrasse, Crain (89480), dans une zone touristique

Annonce **C1213497** postée le **19/septembre/2023**

Description de l'activité

AUX PORTES DU MORVAN

Murs et Fonds Gîte Restaurant

Superbe affaire avec gros potentiel à développer dans un lieu parfait de bien-être et de tranquillité, au calme entouré de nature !

Idéal pour activité d'hébergement touristique, de restauration, de réception, de mariage, de séminaire....

Murs et fonds, pas de personnel à reprendre.

Eligible à la fibre.

Desserte SNCF proche.

Parcourez le descriptif ci-dessous et saisissez cette opportunité RARE

Ensemble immobilier construction en madrier (bois massif) sur 2745 m² de terrain clos et arboré comprenant :

- 5 chalets dont 1 pour personne à mobilité réduite (PMR) entièrement meublés

4 chalets avec séjour/cuisine, 2 chambres, douche WC, terrasse couverte.

1 chalet dont le rez-de-chaussée aménagé pour PMR avec séjour/cuisine, chambre, douche à l'italienne/toilette

2 chambres à l'étage. 1 grenier aménageable. Une grande terrasse extérieure dont 1 partie couverte.

- 1 maison d'habitation (168 m²) sur 2 niveaux composée au rez-de-chaussée d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une suite parentale avec bain/douche/WC, 1 WC séparé, un bureau, 1 deuxième salle de bain, 1 buanderie, 1 terrasse couverte.

A l'étage, 2 grandes pièces d'environ 30 m², une aménagée en chambre, l'autre en espace de rangement.

Bûcher, atelier, buanderie et cabane de jardin.

- 1 restaurant avec salle, bar, cuisine équipée professionnelle, salon, WC, local technique

- 1 licence IV

- 1 piscine sécurisée de 9,60 x 4,60 découvrable (électrique)

Aménagement extérieur :

Aire de jeux pour les enfants.

Chapiteau semi ouvert de 36 m² aménagé en salle de jeux.

Citerne de 10 m³ enterrée avec récupération des eaux de pluie, double alimentation jusqu'aux chalets et la maison - aucun travaux à prévoir.

Dossier complet sur demande en me contactant au 06 74 60 22 84

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 410 m²

Surface totale : 410 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **670 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Crain (89480), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Crain : **402 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.