

Local commercial , 176 m2, Draguignan (83300), dans une zone dynamique

Annonce **C1213484** postée le **19/septembre/2023**

Description de l'activité

Var - Draguignan (83300) : Local à usage mixte commercial et professionnel avec 3 places de parking en sous-sol.

- Superficie du rez de chaussée de 110 m2. Loyer de 1790 € HT/HC/mois.

- Superficie du 1er étage de 66 m2. Loyer de 900 € HT/HC/mois.

Les locaux sont livrés brut au sol ainsi que la climatisation et annexes.

Caution : 1 mois de loyer HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur de 30% HT du loyer annuel.

Bail notarié avec répartition des honoraires notaire par moitié.

L'ensemble immobilier remarquablement situé dans un ensemble économique et sociétale permet de développer l'activité.

Emplacement proche des banques, poste, laboratoires, cabinet médicale, les locaux conviennent à des professions libérales, voire para-médicale.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7800,00€.

Surface commerciale : 176 m²

Surface totale : 176 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Draguignan : **37 575 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.