

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1213451** postée le **19/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75004) : Restaurant de 30 couverts 40 m2.

Situé au cœur du quartier commerçant de Saint Paul le Marais, à proximité de la rue de Rivoli et de la place St Paul.

Restaurant pouvant servir 30 couverts, d'une surface totale en rez-de-chaussée de 40 m2, avec cuisine de plain-pied et extraction de 250mm.

Cave de 15 m2.

VITRINE de 10m sur rue.

Possibilité d'une belle terrasse estivale de 24 places.

Ouvert 6/7j midi et soir.

Chiffre d'affaires de +400 k€ HT/an.

Bail 3/6/9 en cours.

charges comprises.

Prix de cession : 399.000 €.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.