Bar, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse proche des Herbiers (85500)

Annonce **C1213439** postée le **19/septembre/2023**

Description de l'activité

Vendée - proche des Herbiers (85500) : Pour un nouveau projet dans un secteur porteur, à vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant idéalement placé entre Cholet et Les Herbiers et à 10 min du Puy-du-Fou. Parking gratuit attenant au restaurant.

L'établissement offre une possibilité de 75 couverts et dispose de trois salles en intérieur de plus de 120 m2 au total et entièrement rénovées en 2020, ainsi que d'une très grande et belle terrasse ombragée en bords de sèvre.

L'activité en place est cédée avec l'ensemble du matériel de restauration et bar (chambre froide positive uniquement). Licence IV.

Aucun contrat ni engagement à prévoir.

Possibilité de développer l'activité bar et de créer une activité guinguette.

Appartement 3 chambres au-dessus du restaurant (prévoir travaux de rafraîchissement).

Atouts majeurs :

- La clientèle d'affaire et familiale locale fidélisée est complétée par une clientèle touristique en saison d'été.
- Le restaurant est ancré dans une commune dynamique et situé dans un bassin d'emploi avec l'un des taux de chômage le plus faible de France.
- L'emplacement en bords de sèvre offre un cadre reposant et agréable à la clientèle avec la possibilité de créer une guinguette.
- Activité très saine.

Loyer de 836 € par mois pour le commerce et de 412 € par mois pour le logement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 836 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **186 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.