

## Vente, location, gestion location saisonnière dans l'Hérault (34)

Annonce **C1213408** mise à jour le **28 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre une agence disposant d'un portefeuille de gestion locative et saisonnière.

Activités de l'agence : Transaction, location saisonnière et gestion locative.

Une agence immobilière disposant d'une très bonne notoriété.

Cette agence proche d'une grande ville du département, bénéficie d'un emplacement de choix en centre-ville, dans un environnement commercial se composant de commerces et services.

Les locaux disposent d'une surface de 100 m<sup>2</sup> pour recevoir les clients et collaborateurs.

L'équipe commerciale se compose de professionnels expérimentés, pour accompagner les vendeurs et acquéreurs dans leurs projets immobiliers.

Agence pour un professionnel de l'immobilier ou cadre en reconversion.

Cette cession s'accompagnera obligatoirement de la signature d'un contrat de franchise.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Notoriété.
- Localisation.
- Potentiel à développer.

**Loyer mensuel** : 1 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	515 000 €
Nb pers. en 2022	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **289 440 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**