

Hôtel restaurant avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1213295** mise à jour le **19 septembre 2023**

Description de l'activité

Magnifique hôtel-restaurant de charme dans un village ligérien.

Hôtel de petite capacité, restaurant d'environ 45 couverts et d'une terrasse de 80 couverts avec vue sur la Loire.

Affaire actuellement saisonnière mais pouvant être annuelle.

Équipe en place.

L'agencement et le matériel sont en excellent état.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
725 000 €	679 000 €	
€	€	
144 000 €	132 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **880 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **352 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.