Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie, Boulangerie, Salon de thé dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C121329** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Vente d'une splendide boutique de pâtisserie, boulangerie, salon de thé, située au cœur d'une ville d'art et de culture, proche d'autres commerces et bâtiments administratifs.
2024 : CA 515.200 - EBE retraité 188.000
2023 : CA 515.000 - EBE retraité 183.000
2022 : CA 445.000 - EBE retraité 169.000
La boutique et le matériel sont dans un état irréprochable, le magasin ayant été refait récemment.
La pâtisserie artisanale bénéficie d'une belle histoire et d'une superbe renommée locale de qualité. Le commerce est en continuelle progression ces dernières années grâce à sa clientèle fidèle et à l'attractivité accrue de la ville.
Maintien du chiffre malgré les saisons Covid, soit des résultats tout à fait remarquables compte tenu de la situation du commerce et du manque de clientèle touristique !
L'établissement est sur un rythme de CA en progression régulière.
Affaire à visiter, coup de cœur assuré.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 25 368 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
515 000 €	515 000 €	491 000 €
€	€	€
183 000 €	188 000 €	162 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**456 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**182 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.