

Pâtisserie, Boulangerie, Salon de thé dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C121329 mise à jour le 31 décembre 2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre pâtisserie-boulangerie, salon de thé, située au coeur d'une ville d'art et de culture, proche d'autres commerces et bâtiments administratifs.

Chiffres clés :

2024 : CA 515 200 € – EBE retraité 188 000 €.

2023 : CA 515 000 € – EBE retraité 183 000 €.

2022 : CA 445 000 € – EBE retraité 169 000 €.

La boutique et le matériel sont dans un état irréprochable, le magasin ayant été rénové récemment.

La pâtisserie artisanale bénéficie d'une histoire riche et d'une solide renommée locale.

Le commerce est en progression continue ces dernières années grâce à sa clientèle fidèle et à l'attractivité croissante de la ville.

Les résultats restent remarquables, même pendant les périodes de COVID, malgré la baisse de la clientèle touristique.

L'établissement affiche un chiffre d'affaires en progression régulière.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 25 368 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
444 000 €	515 000 €	515 000 €
€	€	€
160 000 €	195 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **456 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **182 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.