

## Camping, Chambres d'hôtes, Gîte, Hôtel bureau d'environ 3 chambres dans la Vienne (86)

Annonce **C1213287** mise à jour le **19 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Camping familial - une cinquantaine d'emplacements avec plusieurs gites, sur environ 1,5 ha.

Bel ensemble immobilier sur un superbe emplacement en bord de rivière : pêche, canoë, paddle, détente, etc.

Ancien moulin à remettre en fonctionnement (projet en autofinancement).

Possibilités d'extension sur des terrains mitoyen logement agréable. 3 chambres primaire et collège à proximité. Le tout situé dans une commune touristique.

Un projet de reconversion au milieu de la nature, mais proche de la ville.

EBE hors loyer des murs.

Nombre de chambres : **3**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
66 000 €	67 000 €	
€	€	
34 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **788 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **339 200 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.