

## Immeuble, 579 m2, Grans (13450)

Annonce **C1213264** mise à jour le **29 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Grans (13450) : A vendre des murs occupés par une maison médicale, dans les Bouches-du-Rhône.

Cession d'un immeuble entier, rénové récemment, d'une superficie de 580 m2 composé de 150 m2 au rez de chaussée, 180 m2 au 1er étage avec 4 bureaux, 190 m2 au 2è étage avec 6 bureaux, et 60 m2 en mezzanine.

Les locaux font l'objet de plusieurs baux (professions médicales et paramédicales).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 579 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 579 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 360 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Grans (13450), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Grans : **4 314 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**