

Restauration rapide avec terrasse, Paris (75011)

Annonce **C1213249** postée le **18/septembre/2023**

Description de l'activité

PARIS 11EME ARRONDISSEMENT (75) Restauration rapide – Je vous propose ce bel emplacement de restauration rapide (sans cuisson sur place) idéalement située au 144 Boulevard Voltaire.

Le local dispose d'une surface totale d'environ 38 m2 dont environ 18 m2 en salle + 7 m2 de terrasse couverte chauffée, et environ 13 m2 au sous-sol pour la préparation cuisine.

VMC 3 points (2 au rez-de-chaussée, et 1 au sous-sol).

Le loyer est de seulement 2.188 € HC + 80 € de charges (non soumis à TVA).

Affaire rare, me contacter pour votre projet de restauration sans nuisances !..

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 2 188 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.