

Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2, Matoury (97351)

Annonce **C1213248** mise à jour le **29 décembre 2023**

Description de l'activité

J'ai le plaisir de vous présenter cette magnifique offre à la location de cellules de 200 m2 cumulables, à 17 € le m2 et si accueil du public, 20€ sur la partie réservée au public sous réserve de destination du bâtiment en ERP..

Deux bâtiments, l'un avec avec cellules dédiées aux locaux commerciaux et stockage, possibilité de rack et de mezzanine, puissance disponible de 24 KVA.

L'autre bâtiment dédié au stockage, puissance disponible, 16 KVA, sans possibilité de mezzanine.

S'il y a un accueil du public, avec partie show room, il faut prévoir un droit d'entrée de 12 mois de loyers uniquement sur la partie réservée au public.

TAXE FONCIERE A 1 €/ M2, et pour les provisions sur charges, 1,5 €/M2.

Honoraires d'agence à charge locataire 1 mois de loyer.

Profitez du choix de vos emplacements rapidement. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit €.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Matoury (97351), Guyane, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Matoury : **32 950 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.