

Local commercial , 258 m2, Léguevin (31490)

Annonce **C1213217** postée le **18/septembre/2023**

Description de l'activité

A louer, en périphérie EST de Toulouse, un local commercial de 258 m2 environ dans une copropriété sécurisé en Rez-de-chaussée avec vitrine.

Le local se compose de deux parties de superficie équivalentes pouvant être séparées pour deux activités distincte.

10 places de parking réservées à la clientèle.

Idéal pour activité médicale ou paramédicale.

Pas de restauration possible.

Disponibilité immédiate.

Climatisation, store électrique.

Provisions sur charge mensuel : 700 € /mois.

Taxe foncière : 2 941 € /an.

Honoraire agence à la charge du preneur : 20 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 258 m²

Surface totale : 258 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Léguevin (31490), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Léguevin : **8 603 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.