

## Local commercial , 150 m2, Caen (14000)

Annonce **C1213189** postée le **18/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Au RDC, un local commercial comprenant une surface de vente d'environ 67,50 m2.

En entresol, une surface d'environ 86,50 m2.

L'ensemble est aujourd'hui à usage de bureau.

Surface : 150 m2 environ.

Loyer annuel : 24 000 € HT.

Charges annuelles : 1 800 €.

DROIT D'ENTREE : 30 000 €.

Dépôt de garantie : 6 000 €.

Taxe foncière à charge locataire : 1 548 €.

Honoraires d'agence charge locataire : 6 000 € HT.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**