

## Supérette en station, proche de Briançon (05100)

Annonce **C1213156** mise à jour le **19 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Il s'agit de reprendre un magasin implanté au cœur d'une station de montagne ; celui-ci occupe un emplacement premium.

Commerce présent depuis de nombreuses années, et jouit d'une belle notoriété.

Le chiffre d'affaires est de nouveau au rendez-vous.

Il a connu une baisse en 2020 dû à la crise sanitaire (Covid).

Équipe fluctuant entre 1 à 5 personnes, selon la saison.

Disponible au 1/11/2024

Bien rare à la vente.

Cause cession: raisons personnelles.

Informations sur le projet :

Apport personnel de 100 K€.

Surface de vente : 77 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Hiver : 8h30-19h30.

- Été : 8h30-12h30 16h00-19h30.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en hiver.

**Points fort :**

- Bon état général du magasin.
- Pas de travaux à prévoir.
- Parking à 100m, dans une zone piétonne.

**Loyer annuel** : 43 000 €

**Éléments chiffrés :**

	2020	2021
229 000 €	680 000 €	650 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **300 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché :    Une expérience réussie dans le secteur de l'alimentaire est souhaitée.  
    Disponible rapidement.

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**