

## Local commercial , 42 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1213101** postée le **15/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

LOCAL COMMERCIAL à La Rochelle, rue dynamique du centre-ville. Une surface de 38 m2 en RDV Réserve. Vitrine 3 ml. Boutique propre, climatisé et sécurisé. WC avec un point d'eau. Bail commercial avec un loyer mensuel de 1.303 Euros. Prix de cession Frais d'Agence Inclus 63.992 Euros.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 029 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **52 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**