Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* de 30 chambres avec parking, Lisieux (14100)

Annonce **C1213079** postée le **15/septembre/2023**

Description de l'activité

Vente hôtel bureau de 30 numéros, murs et fonds, à proximité d'échangeur autoroute.

Bâtiment solo fonctionnel et de construction récente (2007), avec autorisation agrandissement 12 chambres.

Sans aucune concurrence proche et idéalement situé sur axe pénétrant d'une importante commune touristique du pays d'auge, proximité ZAC et 2 kms autoroute a28. 45 minutes de Deauville - 1h50 de Paris - gare SNCF à 20 minutes.

Établissement actuellement non classé, mais structure et agencement répondant à une classification 2** et/ou enseigne nationale économique.

Loyer actuel de 47.000 Euros HT annuel.

Normes PMR ok - commission sécurité 2022 - parking clos privé 30 véhicules chambres familiales - terrain paysager sur environ 4000 m2 avec aire jeux enfants.

Logement de fonction 115 m2 avec 2 chambres, 2 sdb + salon et cuisine.

Aucun personnel à reprendre, actuellement exploité en couple + 1 CDD saisonnier femme de chambre sur 7 mois.

- CA 2022 : 230 KEuros avec un EBE retraité de 75 KEuros

- CA 2023 : 250 KEuros et un EBE retraité d'environ 90 KEuros, R. B. E.

Exercice en cours environ 140 KEuros.

Apport personnel nécessaire pour la double acquisition de 350 KEuros.

Vente murs et fonds : 980.000 Euros, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 47 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
259 000 €	209 000 €	189 000 €
€	€	€
90 000 €	63 000 €	49 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**220 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**600 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Lisieux : **22 729 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.