Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur en Ardèche (07)

Annonce **C1213078** postée le **15/septembre/2023**

Description de l'activité

Vente dans l'Ardèche verte, boucherie, charcuterie, traiteur.

Idéalement situé, le commerce partage le parking avec la supérette et le pharmacie, à proximité d'un espace de santé (kiné, podologie, nutritionniste).

Le magasin et le laboratoire sont très bien équipés.

La rentabilité permettra à un couple de professionnels muni d'un apport de 40 KEuros minimum de rembourser aisément le prêt d'acquisition.

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
287 000 €	293 000 €	282 000 €
€	€	€
70 000 €	78 000 €	77 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.