Bar, Brasserie, Crêperie 200 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1213076** postée le **15/septembre/2023**

Description de l'activité

Vente, dans une station balnéaire privilégié de la Côte Fleurie, bar - brasserie.

Emplacement N°1 avec superbe terrasse ensoleillée d'environ 200 places assises + 50 intérieures.
Agencement complet, récent et qualitatif, aucun travaux à prévoir, grande cuisine, cave normes PMR ok.

- Très beau logement de fonction rénové de 90 m2 avec 3 chambres.

Bail actuel jusqu'en 2027 avec un loyer représentant environ 10% du CA.

- Foncier à la charge du bailleur.

Horaire en continu sans coupure.

40% du CA en limonade et 60% en restauration.

Établissement doté de belles perspectives de développement.

- CA moyen annuel de 650 KEuros HT.

- EBE retraité de 200 KEuros pour une reprise en couple.

Apport personnel nécessaire d'environ 400 KEuros.

Prix de cession du fonds : 1.030 000 Euros, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 62 535 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**872 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.