

## Tabac, presse, loto avec grand logement, dans la Vienne (86)

Annonce C1213063 postée le 15/septembre/2023

### Description de l'activité

---

A vendre TABAC PRESSE LOTO .

Affaire pour un couple.

Situé dans un quartier commerçant . Très beau marché le samedi.

Commissions > 117 K .

Magasin de 50 m2 avec grand logement 4 chambres .

Vente murs et fonds indissociable .

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 16 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
171 000 €	158 000 €	156 000 €
€	€	€
106 000 €	90 000 €	79 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **448 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **190 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **103 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.