Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto avec grand logement, dans la Vienne (86)

Annonce **C1213063** postée le **15/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre TABAC PRESSE LOTO .
Affaire pour un couple.
Situé dans un quartier commerçant . Très beau marché le samedi.
Commissions > 117 K .
Magasin de 50 m2 avec grand logement 4 chambres .
Vente murs et fonds indissociable .

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
158 000 €	156 000 €	163 000 €
€	€	€
90 000 €	79 000 €	88 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**429 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**172 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**103 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.