

## Local commercial , 38 m2, Nice (06000), en plein centre ville

Annonce **C1213032** postée le **15/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Local situé en hypercentre-ville ; emplacement bénéficiant d'un flux permanent de passants toute l'année.

Local fabuleux pour tous commerces nécessitant un très gros flux.

Caractéristiques principales :

- Emplacement N°1.
- Surface totale de 38,87 m2 net avec climatisation et rideau électrique.
- Loyer de 1650 € non soumis à la TVA.
- Charge : 100 €, foncier inclus.
- Prix : 99 000 €, les honoraires inclus à la charge du vendeur. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,79% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**