

## Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 998 m2, Bruges (33520)

Annonce **C1212984** mise à jour le **29 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bruges (33520), à proximité des transports en commun et de la rocade sortie NO6, au sein d'un programme neuf, à vendre un bâtiment mixte sous le régime de l'ASL, à usage d'artisanat et de bureaux d'une superficie totale d'environ 998 m2, se composant :

- Locaux d'activités avec mezzanine d'une surface totale de 592 m2 environ.
- Bureaux d'une surface totale de 407 m2 environ.
- 22 emplacements de stationnement dont 8 semi couverts et 14 aériens.

Prestations des locaux d'activités :

- HSP : 6.75m max.
- 1 porte sectionnelle / cellule.
- Mezzanine.
- Tableau électrique triphasé 36 KVA.
- Charge d'exploitation : 1 t/m.

Prestations des bureaux :

- Ventilation double flux.
- Chauffage par radiateur.
- Ascenseur.
- Pompe à chaleur.
- Tarif jaune.
- Prêts à cloisonner.
- 8m2 utiles nets / personne.

Livraison : 15 mois après accord.

**Surface commerciale** : 998 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 998 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 249 709 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bruges (33520), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bruges : **18 176 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**