

Restaurant traditionnel, Paris (75001), en plein centre ville

Annonce **C1212973** postée le **15/septembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75001) : Cession d'un fonds de commerce d'un restaurant traditionnel implanté depuis 25 ans, bénéficiant d'un emplacement hyper recherché en plein cœur du 1er arrondissement.

Surface totale de 130 m² - surface commerciale 80 m², 54 couverts actuellement. Belle vitrine de 12 m. Grande cuisine de plain pied de 20 m² avec extraction 300, nombreux stockages. Gaz de ville.

Restaurant historique du quartier qui a toujours bien travaillé.

Ouverture 5 jours / 7 - midi et soir.

La clientèle est aisée, sortie de théâtre, touristes, clientèle d'affaires, quartier en mouvement.

Ticket moyen du soir 45 € HT : potentiel de développement encore.

Bon loyer pour le quartier de 2 835,95 € CC HT - bail en cours jusqu'en 2029.

L'emplacement du restaurant est très recherché.

Idéal pour reprise de même activité ou restaurant de chef - haut de gamme - gastronomique.

Un concept de brunch cartonnerait.

Nombre de places en salle : **54**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 836 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	460 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **333 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.