Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 80 couverts dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1212901** postée le **14/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Bar, restaurant.

Ouvrier à moins de 10 minutes de Dinan.

Le bar et la salle du restaurant ont été récemment rénovés.

L'établissement est spacieux avec une capacité d'environ 80 couverts.

L'établissement est fermé le soir et le weekend.

Grands volumes et d'un beau terrain constructible d'environ 800 m2.

Dans les étages, une surface aujourd'hui non exploitée pourrait faire office de logement et/ ou de chambres d'hôtes.

Avec un en 2019 et un EBER de plus 58.000 €, il s'agit indéniablement d'une très belle opportunité.

Les murs sont également à vendre au prix de 241.120 € FAI ce qui représente une belle capitalisation.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 800 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

EBE	58 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.