Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* d'environ 22 chambres avec parking près de Strasbourg (67000)

Annonce **C1212877** postée le **14/septembre/2023**

Description de l'activité

Hôtel bureau 3* - Bas-Rhin : Chambres et petit-déjeuners situé entre Strasbourg et Sélestat sur un lieu de passage et dynamique au cœur de l'Alsace, situation idéale pour en découvrir ses richesses touristiques et culinaires.

Établissement disposant de 22 chambres entièrement équipées dans un cadre chaleureux d'un peu plus de 2000 m2 au sol salle de petit-déjeuner, coin détente très beau jardin aménagé parking privé, garage à vélos agencement fonctionnel, très bon état général, chambres au goût du jour.

Clientèle mixtes, tourismes, affaires, etc.

Affaire à fort potentiel de développement.

TO moyen Alsace 64%.

CA actuel d'environ 180 KEuros "plafonnement volontaire du nombre de chambres en haute saison".

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **22**

Surface commerciale : 2 000 m²

Loyer annuel : 70 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**984 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.