

## Hôtel bureau 3\* d'environ 22 chambres avec parking près de Strasbourg (67000)

Annonce **C1212877** postée le **14/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau 3\* - Bas-Rhin : Chambres et petit-déjeuners situé entre Strasbourg et Sélestat sur un lieu de passage et dynamique au cœur de l'Alsace, situation idéale pour en découvrir ses richesses touristiques et culinaires.

Établissement disposant de 22 chambres entièrement équipées dans un cadre chaleureux d'un peu plus de 2000 m2 au sol salle de petit-déjeuner, coin détente très beau jardin aménagé parking privé, garage à vélos agencement fonctionnel, très bon état général, chambres au goût du jour.

Clientèle mixtes, touristes, affaires, etc.

Affaire à fort potentiel de développement.

TO moyen Alsace 64%.

CA actuel d'environ 180 KEuros "plafonnement volontaire du nombre de chambres en haute saison".

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **22**

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 70 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **984 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**