

## Brasserie-restaurant en station de ski, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1212868** postée le **14/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire située au cœur d'une station de ski du massif du Mont Blanc.

L'établissement dispose d'une salle de restaurant d'environ 85 couverts. Terrasse d'environ 100 places assises. Licence IV.

Exploitation à l'année.

Agencements et décoration de qualité.

Belle rentabilité.

Vente des titres de la société dont la valeur définitive sera établie à partir d'un bilan arrêté au jour de la cession, ayant pour base la valeur du fonds de commerce soit 1 320 000 Euros.

Le prix indiqué est sur la base du bilan arrêté au 30/11/2022.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel : 129 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 083 000 €	1 112 000 €	
€	€	
306 000 €	286 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **994 948 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **398 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.