

Local commercial , 43 m2, Gap (05000), dans une zone piétonne

Annonce **C1212788** mise à jour le **13 octobre 2023**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A louer un local commercial (de 50 m2) situé en hyper centre-ville, en emplacement N°1 (dans une zone piétonne).

Opportunité commerciale pour un local en très bon état (pas de travaux à prévoir) situé sur une zone piétonne.

Surface de 35 m2 avec réserves et sanitaires (8.50 m2).

Bail commercial neuf 3/6/9 (bail notarié, les frais à la charge du preneur).

- Loyer de 950 € mensuel + 70 € de provisions mensuelles sur charges (dont taxe foncière).

- Caution en garantie sur loyers 2 mois (soit 1 900 €).

- Pas de porte : Néant.

- Les honoraires d'agence de 1 710 € HT soit 2 052 € TTC (TVA récupérable).

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 950 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Location.

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.