

Murs commerciaux, 148 m2 dans les Hautes Alpes (05), dans le centre ville

Annonce **C1212787** mise à jour le **13 octobre 2023**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre des murs loués , surface d'environ 148 m2 située à la limite d'une zone piétonne ville de préfecture. Bon visuel sur une rue passante.

Locataires en place depuis août 2017 selon les modalités suivantes :

- Revenus locatifs : 12 960 € an (bail en cours).
- Charges de copropriété : environ 1 200 € / an.
- Rentabilité brute : 8%.
- Taxe foncière : 1 200 €.

Diagnostics en cours d'établissement.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Vente des murs.

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **165 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.