

## Murs commerciaux, 190 m2, Bruges en pleine zone urbaine et, proximité d'une zone d'activité (33520)

Annonce **C1212724** postée le **14/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement exceptionnel, local commercial d'une superficie d'environ 190 m2 situé en pleine zone urbaine et à proximité d'une zone d'activité et de commerces à 5 min de la future ligne de tram.

Situé aux portes de Bordeaux intra rocade ce local est idéal pour une activité médicale ou para médicale ou tertiaire.

Un nouveau bail 3/6/9 sera rédigé.

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **4 200 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bruges (33520), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bruges : **18 176 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**