

Local commercial , 136 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1212649** postée le **13/septembre/2023**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de bail - local commercial situé en emplacement N°1, dans l'hypercentre-ville, à proximité immédiate d'enseignes nationales ; environnement très qualitatif avec flux piétons permanent.

Le local bénéficie d'une surface totale de 136 m2 environ : 61 m2 environ au rez de chaussée et 75 m2 environ au 1er étage.

La boutique est en parfait état.

Loyer annuel actualisé de 41 680,92 € HT HC payable trimestriellement.

Charges trimestrielles : 500 € (hors foncier).

Provision taxe foncière annuelle : 2 523,57 €.

Prix de cession : 850 000 € net vendeur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 53 970,02 € HT.

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer mensuel : 3 473 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **914 764 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.