

Local commercial , 50 m2, Toulouse (31000), en plein centre ville

Annonce **C1212646** postée le **13/septembre/2023**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000), en hypercentre-ville : Droit au bail d'une belle boutique située à proximité immédiate d'une place.

Local d'une surface de vente de 50 m2 environ en rez de chaussée et 50 m2 environ en sous sol. Beau linéaire vitrine

Boutique en excellent état général.

Loyer annuel de 35 402 € HT HC.

Prix de cession net vendeur : 400 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 30 620,60 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 932 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **436 744 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.