

## Bar, bière, Lyon 5ème (69005)

Annonce **C1212625** postée le **13/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Grosse visibilité pour ce bar à bière avec possibilité de petite restauration pas exploité à ce jour.

De nombreux atouts à mettre en avant :

- Licence 4 - superficie de 115 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> de cave.
- Loyer modéré : 1 000 €/mois.
- Ouvert que le soir malgré la demande tout au long de la journée.
- Pas de reprise de personnel.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	277 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **301 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**