Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* avec piscine et parking dans le Var (83)

Annonce **C1212607** mise à jour le **15 mars 2024**

Description de l'activité

Vente murs et fonds d'hôtel bureau de charme 3* saisonnier avec une petite restauration uniquement le soir, proposée par l'exploitant néophyte en la matière.

Terrasse extérieure privée, piscine, parking privé et garage situé dans un village typique et touristique varois.

- Ouverture 7 mois.

- Logement de fonction t3 tout confort.

- Chambres climatisées entièrement rénovées et décorées avec soin.

Les prestations et équipements sont de qualité et les normes sont respectées.

- Concurrence limitée.

- Ouverture possible sur 9 mois.

- Pas de travaux à prévoir.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
177 000 €	221 000 €	213 000 €
€	€	€
100 000 €	142 000 €	114 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**352 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**870 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.