

Hôtel restaurant 3* avec piscine et parking dans le Var (83)

Annonce C1212607 mise à jour le 15 mars 2024

Description de l'activité

Vente murs et fonds d'hôtel bureau de charme 3* saisonnier avec une petite restauration uniquement le soir, proposée par l'exploitant néophyte en la matière.

Terrasse extérieure privée, piscine, parking privé et garage situé dans un village typique et touristique varois.

- Ouverture 7 mois.
- Logement de fonction t3 tout confort.
- Chambres climatisées entièrement rénovées et décorées avec soin.

Les prestations et équipements sont de qualité et les normes sont respectées.

- Concurrence limitée.
- Ouverture possible sur 9 mois.
- Pas de travaux à prévoir.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
212 000 €	177 000 €	221 000 €
€	€	€
135 000 €	100 000 €	142 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Départ en retraite
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **1 321 500 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **892 500 €FAI**
- Apport personnel nécessaire : **172 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.