

## Boulangerie,, Toulouse (31000), achat des murs possible

Annonce **C1212593** postée le **13/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, sur Toulouse (31000), une boulangerie - pâtisserie qui possède une très belle visibilité.

Située dans un environnement étudiant dynamique très fréquenté, l'affaire bénéficie également d'une clientèle de quartier plutôt aisée.

La boulangerie réalise son chiffre tout magasin en étant fermée le dimanche ainsi que 3 semaines par an, avec une répartition assez homogène en pain 30%, en viennoiserie 30 %, et en salé 25 %, la pâtisserie ne représente que 15 % du CA.

Avec une surface totale d'environ 210 m2, l'affaire dispose d'un très beau magasin assez récent d'environ 50 m2 qui permet de bien mettre en valeur les produits ainsi qu'un fournil et un laboratoire spacieux et fonctionnels forts agréables pour travailler.

Le four qui est électrique date de 2019.

Opportunité sur cette boulangerie actuellement sous exploitée qui offre un potentiel de développement intéressant, avec la possibilité également d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	259 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **220 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**