

Belle boulangerie,, Toulouse (31000), avec parking

Annonce **C1212592** postée le **13/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre aux portes de Toulouse (31000), une belle boulangerie-pâtisserie, située au niveau d'un rond-point qui possède une très belle visibilité et qui bénéficie d'un grand parking facile d'accès.

Avec une surface totale d'environ 240 m² ; un magasin spacieux et très lumineux d'environ 70 m² qui permet une belle mise en avant des produits. Fournil et laboratoire qui bénéficient chacun d'un espace fonctionnel et très confortable pour travailler.

La boulangerie dispose de locaux en très bon état, elle est également très bien équipée avec du matériel récent qui à moins de 5 ans. Le four qui est électrique date de 2020. Il n'y a aucun investissement à prévoir.

Le chiffre d'affaires est réalisé tout magasin avec 5 semaines de congés par an et une équipe en place stable.

Faible loyer qui représente à peine 3,6 % du CA.

Opportunité sur cette boulangerie qui offre encore de belles perspectives de développement.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Éléments chiffrés :

CA	439 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **366 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.