

Bureaux / Locaux professionnels, 112 m2, Gap (05000)

Annonce **C1212545** mise à jour le **29 décembre 2023**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A vendre des murs loués à usage de bureaux situés en périphérie immédiate du centre-ville.

Situation : 2ème étage sans ascenseur.

Surface : environ 100 m2 avec cave de 12 m2 en sous-sol, disposant de :

- 1 entrée.
- 1 salle d'attente.
- 5 bureaux et 3 balcons.
- 1 cuisine.
- 1 salle d'eau.
- 1 WC.
- Cave en sous / sol.

Parking public.

Chauffage au gaz.

Idéal pour un investisseur.

Locataire (cabinet d'avocat) présent depuis 2001.

- Revenus locatifs an : 15 000 € après révision en cours.
- Charges locatives de copropriété : Environ 44 € mensuelles.
- Charges de copropriété mensuelles supportées par le propriétaire : Environ 67 €.
- Taxe foncière à la charge du bailleur : 1 406 € (2023).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 112 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **218 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.