

## Restaurant 14 couverts avec terrasse, Paris (75012)

Annonce **C1212525** postée le **13/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction de 250 mm sur le toit.

Surface de 26 m<sup>2</sup> avec une capacité de 20 places assises dont 6 en terrasse, une cave de 5 m<sup>2</sup>, carrelée avec porte blindée. Ravalement fait en 2021. Local très bien agencé. Sanitaires.

Équipements en très bon état.

Ouverture du lundi au vendredi de 12h à 14h seulement et 10 mois par an.

Destination du bail : Restauration sur place et à emporter.

Charges de 110 € / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	224 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **186 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

