Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel 3* restaurant en Charente Maritime (17), au cœur de l'Île de Ré

Annonce **C1212515** postée le **13/septembre/2023**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Situé au cœur de l'Île de Ré, à vendre un hôtel 3* restaurant.

Cet établissement 3* propose, dans un parc de 7000 m2, 30 belles chambres, une salle de petit déjeuner, une salle de restaurant de 40 couverts, bar, cuisine buanderie, piscine de 10 x 5 chauffée, solarium.

Restaurant ouvert uniquement le soir.

Forte rentabilité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Île de Ré (forte valeur foncière).
- Possibilité de développement avec adhésion à un réseau.

Éléments chiffrés :

CA en 2022	620 000 €
EBE en 2022	380 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 300 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.