

## Restaurant 35 couverts avec terrasse, Six-Fours-les-Plages sur une zone de passage (83140)

Annonce **C1212475** postée le **12/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Etablissement de restauration traditionnelle, travaillant le midi seulement, possibilité de développer le soir.

35 couverts en salle et 15 en terrasse.

Situé sur une zone de passage avec un parking à proximité.

Extraction aux normes, rénovés il y a peu de temps.

Prêt à l'emploi et pour une exploitation immédiate.

Fonds de commerce.

Prix : 193 500 €.

Honoraires agence 6.25 % HT soit 7.50 % soit 13500 € dont 2 250 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 180 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 506 €

#### Éléments chiffrés :

CA	207 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **193 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Six-Fours-les-Plages (83140), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Six-Fours-les-Plages : **34 919 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.