

## Crêperie, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1212432** mise à jour le **15 février 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Une affaire de crêperie - restaurant située dans un village étape très connu, bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur de la cité.

Local avec plus de 50 couverts en intérieur et 65 en terrasse.

Activité florissante tout au long de l'année.

Le matériel et l'aménagement intérieur sont magnifiques.

Beau CA et forte rentabilité.

Confort de vie.

Gros potentiel de progression.

Logement de fonction à l'étage (t4).

Idéal pour un couple de professionnel ou en reconversion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **65**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 258 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **268 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**