

## Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack 35 couverts avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1212417** postée le **12/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, VAE idéal pour une personne.

Charmant bar - tabac, d'une capacité optimale de 35 places y compris petite terrasse aménagée, avec une belle visibilité.

Ferme samedi et dimanche.

Clientèle très régulière et de bonne tenue avec parking à proximité.

Petit service snacking à proposer en complément.

Loyer modeste.

Affaire agréable pour 1 personne seule qui souhaite accentuer l'activité bar, fermé le week-end.

Libre de tout personnel.

CA en progression constante à 145 000 € HT /an.

Prix de vente de 170 000 € + 11% des honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	59 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 700 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.