Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack 35 couverts avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1212417** postée le **12/septembre/2023**

## Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, VAE idéal pour une personne.

Charmant bar - tabac, d'une capacité optimale de 35 places y compris petite terrasse aménagée, avec une belle visibilité.

Ferme samedi et dimanche.

Clientèle très régulière et de bonne tenue avec parking à proximité.

Petit service snacking à proposer en complément.

Loyer modeste.

Affaire agréable pour 1 personne seule qui souhaite accentuer l'activité bar, fermé le week-end.

Libre de tout personnel.

CA en progression constante à 145 000 € HT /an.

Prix de vente de 170 000 € + 11% des honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer mensuel :** 800 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 59 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **188 700 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |

## Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**