

Restaurant traditionnel, Gradignan (33170)

Annonce **C1212402** postée le **12/septembre/2023**

Description de l'activité

Gironde - Gradignan (33170) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel.

Restaurant en activité depuis plus de dix ans, composé d'une surface commerciale d'environ 70 m2 et une cave de stockage d'environ 20 m2.

Le local dispose d'une salle avec bar d'environ 40 m2 ainsi qu'une cuisine tout équipée avec extraction d'environ 10 m2. Des travaux de remise en état et de remise aux normes ont été réalisés. Le beau linéaire lui offre une visibilité optimale.

Bilan en constante augmentation (CA - 22 de 270 K€).

Pas de personnel à reprendre.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 608 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.