

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1212369** postée le **12/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

En emplacement premium au cœur de la Pévèle bénéficiant de beaux volumes intérieurs et d'une belle terrasse : Fonds de commerce de restaurant.

Matériel complet.

Idéal pour une reprise en couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 35 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	347 000 €
EBE en 2022	55 000 €
Nb pers. en 2022	7

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **176 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**