Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, salon de thé dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1212366** postée le **12/septembre/2023**

Description de l'activité

Belle boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, salon de thé située sur l'artère principale de cette petite ville avec un parking privé et gratuit.

Un superbe outil de travail sur un emplacement stratégique avec une liste de matériel complètement adaptée.

Les propriétaires actuels cèdent leur établissement prématurément pour convenance personnelle.

Une boulangerie, pâtisserie avec un visuel important (plus de 15m de façade) et plus de 230 m2.

Cette affaire conviendrait à des amoureux du métier et de l'artisanat qui apprécieront les excellents aménagements pour travailler dans les meilleures conditions possibles.

Le chiffre d'affaires est réalisé de manière suivante :

- Ventes de boulangerie - viennoiserie : 50%.

- Pâtisserie : 40%.

- Autre (sandwich) : 10 %.

Environ 400 clients par jours.

Affaire de très belle qualité, fermée 1 jour par semaines et 5 semaines par an.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 28 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
994 000 €	1 018 000 €	1 137 000 €
€	€	€
335 000 €	348 000 €	423 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**736 970 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **231 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.