

Local artisanal proche de Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1212322** postée le **12/septembre/2023**

Description de l'activité

Rhône, proche de Villefranche-sur-Saône (69400) : Local artisanal neuf de 956 m2 avec nombreux stationnements très visible d'un axe passant.

Le local s'adresse à une entreprise qui souhaite mettre en avant ses services et sa marque.

Accès pl, hauteur de plus de 5 m avec une porte sectionnelle de 4x4.5 m et une dalle qui supporte 2.5t / m2 un espace showroom avec vitrine existe pour la présentation de vos produits ou services. Une mezzanine de 125 m2 reste à aménager en bureaux, si besoin.

Le local est livré brut, l'aménagement reste à la charge du preneur.

Local idéal pour valoriser une entreprise et l'image. De nombreux parkings sont disponibles sur site.

Bâtiment de qualité.

Surface résiduelle disponible.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 23520,00 €.

Les honoraires pour rédaction de bail sont à la charge du locataire sont de 1000,00 € TTC.

Surface commerciale : 956 m²

Surface totale : 956 m²

Loyer mensuel : 8 167 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.