

## Pâtisserie, Salon de thé avec terrasse, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1212303** postée le **12/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris 5ème sur un emplacement N°1, situé dans une rue commerçante fréquentée, avec beaucoup de commerces, entourée des grandes écoles, hôtels et résidents, dans le cœur du 5ème arrondissement : Fabrication et vente, pouvant aussi accueillir un salon de thé, proposant des produits de qualité.

Surface de 55m2 en Rez-de-chaussée.

Pas d'extraction.

Etablissement entièrement équipé et aménagé en bon état.

Vitrine sur rue de 3m avec petite terrasse.

Belle visibilité.

Beau chiffre d'affaires.

Bail 3/6/9 en cours depuis 4 ans.

Prix cession : 385.000 €.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**