

## Epicerie fine, Mougins (06250)

Annonce **C1212284** postée le **12/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Idéalement installée sur une commune avec population à fort pouvoir d'achat, je vous propose de venir découvrir cette charmante boutique à réputation solide, avec clientèle de tous horizons.

Cédée pour cause de départ à l'étranger, c'est l'endroit idéal pour une reconversion en douceur. L'activité allie variété, nouveauté et confort de vie.

Un grand choix de produits gourmands pour les gourmets ou les amateurs de vins et spiritueux.

Activité principale de vente de coffrets cadeaux et produits d'épicerie fine.

Clientèle fidèle de particuliers et d'entreprises du secteur.

La gamme change en fonction des saisons et des occasions (Noël, Saint Valentin, Pâques, Fête des mères, Fêtes de pères, cadeaux aux maîtresses...). C'est le lieu incontournable pour trouver le cadeau qui fera plaisir !

Pas de travail après 19h00, deux jours de repos hebdomadaire, quatre semaines de fermeture annuelle laissent confort de vie à l'exploitant de cette boutique aux merveilles !

33% du chiffre d'affaires est réalisé sur la seule période de Noël.

Fonds de commerce, fichier clients et vitrine internet cédés avec l'activité.

Installation de matériel de télésurveillance opérationnel : idéal pour un investisseur en quête d'un magasin de direction.

Emplacement de qualité, avec vitrine visible et nombreux parkings à proximité immédiate.

La boutique est très agréable et judicieusement agencée.

Clientèle très attachée au magasin, acquise.

Une affaire clé en main !

CA 2023 supérieur à 128 000 EUR TTC.

Bail commercial à échéance au 30 06 2029, renouvelable.

, soit 950 EUR/mois.

Provision pour charges de 600 EUR/an.

Affaire qui travaille toute l'année.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus, de 88 000 EUR.

Prix de vente net vendeur de 80 000 EUR.

Honoraires du cabinet de 10%TTC, soit 8.33%HT, à charge acquéreur.

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 23 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	83 000 €
EBE	22 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mougins : **19 929 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**