

Local commercial , 100 m2, Grasse (06130)

Annonce **C1212283** postée le **12/septembre/2023**

Description de l'activité

Dans le pays grassois, pour cause de retraite, à vendre, droit au bail d'un local de 100 m2.

Emplacement stratégique, sur un axe à flux de véhicules important, dans une zone commerciale, à quelques minutes de l'accès de la pénétrante Grasse/Cannes.

Parking clientèle gratuit de plus de 160 places.

Bail tous commerces, sauf restauration et nuisances.

Une opportunité rare sur le secteur.

Loyer annuel HT HC de 24 000 €.

Provision pour charges, incluant la Taxe foncière 3 600 € HT.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 110 000 €.

Prix net vendeur de 100 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	198 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 500 €**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.