

## Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse proche de La Rochelle (17000), dans une station balnéaire

Annonce **C1212198** postée le **11/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Bar - brasserie bénéficiant d'un bel emplacement.

Établissement d'angle dans une station balnéaire réputée du secteur rochelais.

Établissement parfaitement aux normes et à la décoration soignée. Capacité de 150 places assises dont 110 en terrasse.

Ouvert à l'année et bénéficiant d'une journée de repos hebdo sur une période de 6 mois en hiver + 6 semaines de congés.

Aucun contrat et aucun CDI à reprendre.

- CA HT 2022 de 500000 € - CA HT à fin août 2023 sur les même bases.

- EBER de plus de 160000 €.

Possibilité de développer encore plus cette belle limonade déjà existante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **110**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

#### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 482 000 € |
| EBE      | 150 000 € |
| Res. net | 2 000 €   |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **552 000 €**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**