

Local commercial , 190 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1212190** postée le **11/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, murs d'un local commercial et d'un appartement au cœur d'un centre-ville proche du littoral, à proximité du marché, des commerces et des transports.

Le local commercial d'une superficie de 92 m2 avec une terrasse intérieure de 18 m2 est ouvert à tous commerces y compris la restauration.

Le logement de 100 m2 se compose de 5 chambres, une cuisine, 2 salles de bain et d'une lumineuse pièce à vivre ainsi que de nombreux rangements.

Consommation énergétique : 99 kWh/m2/an.

Émission de gaz à effet de serre : 23 CO2/m2/an.

Surface commerciale : 190 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **411 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.